



## VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING, GEHOUDEN OP 20 OKTOBER 2022.

### 1. OPENING

Te 20.05 uur opent de Voorzitter en heet allen welkom.

### 2. VOORSTELRONDE

Achter de “groene” tafel zitten de bestuursleden :

Jan Muskens, voorzitter; Jan Peters, penningmeester; Chris de Klein, kandidaat secretaris, Hella Hogenboom, adviseur, Peter Scholtens, adviseur, Kees Teeken, adviseur.

### 3. AGENDA VASTSTELLING

De Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld en geaccordeerd.

### 4. STAND VAN ZAKEN BESTEMMINGSPLAN

Het **ontwerp- bestemmingsplan** Winkelcentrum Weezenhof ligt sedert 22 september ter inzage, op de website van de gemeente, maar ook op de website van onze vereniging en in winkelcentrum Meijhorst. Zienswijzen/bezwaarschriften kunnen tot **2 november a.s.** bij de gemeente worden ingediend. Namens de Vereniging heeft het bestuur een zienswijze ingediend en ook gedeponereerd bij de Griffie. Voor elk lid van de vereniging is een model zienswijze op de website geplaatst met daarbij de aansporing zoveel mogelijk individuele zienswijzen alsnog in te dienen.

---

<https://belangenverenigingweezenhof.nl/nieuws/zienswijze-van-de-belangenvereniging/>

---

Tevens is door het bestuur een zienswijze ingediend op het “**Ontwerp Geluidhinder**” winkelcentrum Weezenhof, dat “terloops” door de gemeente gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan werd gepubliceerd. Hierin wordt een verhoging van 48 naar 55 decibel voor omgevingsgeluid opgenomen en toegestaan. Ten opzichte van de huidige

situatie is dit een verviervoudiging van de geluidsbelasting na voltooiing van de nieuwbouw.

Ook deze zienswijze is geplaatst op de verenigingswebsite (zie bovenstaande link ). Ook hier geldt dat elk verenigingslid ook als privé- persoon een zienswijze op dit ontwerpbesluit kan indienen. De sluitingstermijn daarvoor is **16 november a.s.**

Namens de vereniging heeft Kees Teeken bij de Raad op 19 oktober een gedegen **inspraakreactie** op het ontwerpbestemmingsplan verwoord.

Als naar verwachting circa januari 2023 de zogeheten “**Inspraak Nota**” gepubliceerd wordt dan zal zich een tweede gelegenheid aandienen om in te spreken.

Het bestuur is voornemens circa drie weken voor vernoemde Inspraak Nota alle Raadsfracties nog een keer uit te nodigen voor een gesprek over het bestemmingsplan en de door ons daarin gewenste aanpassingen.

#### **Vragen van leden n.a.v. de zienswijze :**

1. Zijn er in de overeenkomst van de gemeente met de ontwikkelaar zgn. “side letters” opgenomen en zo ja kunnen die via een WOB verzoek openbaar gemaakt worden ?
2. Als de gemeente stelt dat dit bestemmingsplan niet “MER-plichtig” is, moet het dan niet getoetst worden aan Europese richtlijnen ? (stikstof emissie hoogbouw, fijnstof belasting kinderen van de school)
3. Had de gemeente bij dit plan niet een openbare aanbesteding als procedure voor de aan- en verkoop van de grond moeten toepassen ?

Antwoord van bestuur :

We zullen deze zaken uitzoeken en op antwoorden uitgaan: wordt vervolgd.

#### **5. BESTUURSVERKIEZING**

Bij acclamatie wordt Chris de Klein benoemd tot secretaris van het bestuur waarmee in een bestuurlijke lacune wordt voorzien.

#### **6. FINANCIËLE BIJDRAGE LIDMAATSCHAP**

Het bestuur heeft, om de belangen van de vereniging te behartigen, (organisatie-) kosten gemaakt zoals voor heliumballonnen en het bouwen van de website. Elk lid wordt daarom verzocht een eenmalige financiële bijdrage te doneren om deze kosten te kunnen dekken. De vergadering gaat akkoord met een vergoeding van 5 Euro per lid. Met 170 leden komt er dan circa 800 Euro in kas. Betaling van de bijdrage kan contant of digitaal door overboeking naar de bankrekening van Huis van de Weezenhof, eventueel via de QR – code. Dit rekeningnummer wordt, o.v.v. “bijdrage vereniging”, ook op de website geplaatst.

## 7. INFORMATIE AVOND GEMEENTE, 3 OKTOBER J.L

De opkomst viel tegen, weinig raadsleden, vooral een PR show presentatie van Dornick. Op geplaatste panelen werd zichtbaar dat het bouwplan van de ontwikkelaar nagenoeg een-op-een is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Ook bevat het weinig toegankelijke informatie. Conclusie : weinig zinvol.

## 8. INDIENEN ZIENSWIJZEN

Zie punt 4,boven

### **Vragen van leden die niet betrekking hebben op het bestemmingsplan:**

1. Hoe zit het met de liften in het gebouw?
2. Hoe zit het met de brandveiligheid?
3. Hoe zit het met de binnenplaats?
4. Hoe zit het met kwart slag draaien van het gebouw?
5. Hoe zit het met de eis van duurzaam bouwen?

Bij de toetsing van de door Dornick bv t.z.t. aan te vragen **omgevingsvergunning** komen deze zaken aan de orde.

Planning van de nieuwbouw: eerst gereed in 2026?

De Voorzitter benadrukt dat het bestuur (de nieuwbouw) niet vertraagt.

## 9. RONDVRAAG

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

## 10. SLUITING

Onder dankzegging aan de leden sluit de Voorzitter de vergadering te 21.30 uur.

**CHRIS M DE KLEIN, SECRETARIS**

**21-10-2022**