



Belangenvereniging Weezenhof | Nieuwsbrief nr 6, november 2022

Laatste nieuws van het bestuur van de Belangenvereniging Weezenhof.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan:

De Belangenvereniging heeft een zienswijze ingediend op basis van het ontwerpbestemmingsplan dat op 22 september 2022 ter inzage is gelegd. De sluitingsdatum om een zienswijze in te dienen was 2 november 2022.

Terinzagelegging ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

De Belangenvereniging heeft ook een zienswijze ingediend naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit Hoger Waarden Wet Geluidhinder. De sluitingsdatum om hierop een zienswijze in te dienen is 16 november 2022.

Zienswijzen door Belangenvereniging Weezenhof:

De Belangenvereniging heeft een aanvulling, op de eerder ingediende zienswijze, ingediend op basis van het ontwerpbestemmingsplan. Hierin is bezwaar gemaakt tegen de te verwachten hittestress en de stikstofproblematiek.

Zienswijzen door bewoners:

Van meerdere bewoners hebben wij begrepen dat zij ook nog individueel een zienswijze hebben ingediend. Namens de Belangenvereniging dank daarvoor.

Woo-verzoek ontwerpbestemmingsplan:

De Belangenvereniging heeft ook een Woo-verzoek (Woo = Wet open overheid, voorheen Wob = Wet openbaarheid van bestuur) bij de gemeente ingediend om duidelijkheid te krijgen over gemaakte afspraken rondom de ontwikkelingen van de plannen voor het winkelcentrum.

Uitnodiging Gemeenteraad:

Alle leden van de Gemeenteraad zullen opnieuw worden uitgenodigd om ter plaatse te kunnen zien hoe

groot en hoe hoog het geplande gebouw zou kunnen worden. We kunnen helaas geen ballonnen plaatsen, mede omdat raadsleden ook een gewone baan hebben, naast hun raadslidmaatschap, en dus overdag ook gewoon werken. De afspraak zal dan ook op een avond plaatsvinden.

De afspraak zal bij voorkeur gepland worden voor de gemeenteraadsvergadering waarbij het ontwerpbestemmingsplan op de agenda staat en zal worden besproken. Wij worden door een van de raadsleden op de hoogte gehouden zodra bekend is wanneer het ontwerpbestemmingsplan op de agenda staat.

Wij zullen u op de hoogte houden van de datum van de afspraak. Het is gewenst dat er bij de afspraak ook meerdere bewoners aanwezig zijn op hun opmerkingen kenbaar te maken.

Algemene Leden Vergadering:

Naar aanleiding van de ontwikkelingen heeft er een Algemene Leden Vergadering plaatsgevonden in de aula van de Prins Clausschool aan de 40^e straat op 20 oktober a.s. van 20.00 uur tot 21.30 uur. Een groot aantal leden was daarbij aanwezig. Het bestuur heeft de aanwezigen van de nodige informatie kunnen voorzien. Het verslag is naar alle leden gestuurd.

Vragen uit de Algemene Leden Vergadering:

Tijdens de Algemene Leden Vergadering zijn er vragen gesteld over een Woo-verzoek. Zoals eerder aangegeven is dit verzoek bij de Gemeente ingediend.

Ook werd gevraagd of het bouwplan MER-plichtig is. Het bestuur heeft dit op meerdere fronten bekeken en heeft hiervoor veel informatie geraadpleegd. Conclusie hiervan is dat het voorgestelde bouwplan niet MER-plichtig is.

Met betrekking tot de verkoop van de grond is hierover ook informatie gevraagd in het Woo-verzoek.

Financiële bijdrage lidmaatschap:

Tijdens de Algemene Leden Vergadering is ook gesproken over de kosten van de Belangenvereniging. Het bestuur heeft al eerder, om de belangen van de vereniging te behartigen, (organisatie-) kosten gemaakt zoals voor heliumballonnen en het bouwen van de website. Elk lid wordt daarom verzocht een eenmalige financiële bijdrage te doneren om deze kosten te kunnen dekken. De vergadering gaat akkoord met een vergoeding van 5 Euro per lid.

Een groot aantal leden heeft de bijdrage reeds betaald.

Betaling van de bijdrage kan contant of digitaal door overboeking naar de bankrekening van Huis van de Weezenhof, eventueel via de QR-code. Dit rekeningnummer wordt, o.v.v. "bijdrage vereniging", ook op de website geplaatst.

Uitspraak Raad van State:

De uitspraak van de Raad van State, gepubliceerd op 2 november 2022, geeft in grote lijnen aan dat de bouwvrijstelling m.b.t. stikstof van tafel is, maar dat betekend geen algehele bouwstop. Deze uitspraak is een tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak.

In deze tussenuitspraak wordt geconstateerd dat de bouwvrijstelling niet mag worden toegepast. Dat betekent niet dat er een algehele bouwstop geldt. Net als in de situatie van vóór de bouwvrijstelling, blijft

het mogelijk om voor een plan of project een zogenoemde voortoets uit te voeren en, zo nodig, een passende beoordeling te maken. Daarnaast kan voor projecten van groot openbaar belang toestemming worden gegeven als daarvoor geen alternatieven zijn en de natuurschade gecompenseerd wordt.

Een definitieve uitspraak van de Raad van State volgt in een later stadium. Of deze uitspraak van invloed is op de bouwplannen voor het Winkelcentrum Weezenhof en de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan is op dit moment nog niet duidelijk. Zodra hier meer over bekend is zullen wij u hierover nader berichten.



Jan Müskens (voorzitter)

Nieuwsbrief ontvangen of lid worden? weezenhof.belangenvereniging@gmail.com of 06-53257099

<https://belangenverenigingweezenhof.nl/>