



Belangenvereniging Weezenhof | Nieuwsbrief nr 10, maart 2023

Laatste nieuws van het bestuur van de Belangenvereniging Weezenhof.

Stand van zaken behandeling ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad:

Het ontwerpbestemmingsplan moet nog steeds door de gemeenteraad behandeld worden in een gemeenteraadsvergadering. Dit zal net vóór of net na de zomer gebeuren. Via de ons ter beschikking staande kanalen worden wij op de hoogte gehouden van de exacte datum.

Zodra wij op de hoogte zijn van de datum waarop de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan is geagendeerd, zullen wij u daarvan op de hoogte houden. Wij zullen dan een oproep aan alle leden doen om met zoveel mogelijk leden, en/of bewoners van de Weezenhof, naar deze Gemeenteraadsvergadering te gaan en daar, waar mogelijk, gebruik te maken van de mogelijkheid om in te spreken. Hiermee kunnen de Gemeenteraadsleden nog meer worden geïnformeerd.

Stand van zaken Woo-verzoek ontwerpbestemmingsplan:

Zoals bekend heeft de Belangenvereniging een Woo-verzoek (Woo = Wet open overheid, voorheen Wob = Wet openbaarheid van bestuur) bij de gemeente ingediend om duidelijkheid te krijgen over de gemaakte afspraken rondom de ontwikkelingen van de plannen voor het winkelcentrum.

Hierbij werd de mogelijkheid geboden om “gehoord” te worden. Hiervoor is de Belangenvereniging per brief uitgenodigd.

De hoorzitting heeft op woensdag 15 maart plaatsgevonden. Namens de Belangenvereniging waren Kees Teeken en Henk Viering gemachtigd om de hoorzitting bij te wonen, het woord te voeren en verder datgene te doen en na te laten wat de gevolmachtigden in het belang van Belangenvereniging achten.

Van de hoorzitting ontvangt de Belangenvereniging nog een verslag.

Over de verdere gang van zaken houden wij u uiteraard op de hoogte.

Uitnodiging Gemeenteraad:

Bezoek leden Gemeenteraad aan de Weezenhof.

Op uitnodiging van de Belangenvereniging Weezenhof bezochten op donderdag 16 maart jl. acht leden van zes politieke partijen van de Nijmeegse gemeenteraad het Huis van Weezenhof. De bedoeling was dat zij meer inzicht zouden krijgen in de problemen die nu al jaren spelen rond de nieuwbouw van het afgebrande winkelcentrum. Aangezien de gemeenteraad **kort voor of na de zomer** een beslissing rond de nieuwbouw gaat nemen, leek het de Belangenvereniging een goed idee om in aanwezigheid van zoveel mogelijk raadsleden nogmaals te benadrukken dat veel bewoners van de Weezenhof weinig heil zien in de huidige nieuwbouwplannen.

Hoezeer die plannen de wijk in beroering brengen, blijkt wel uit het feit dat zo'n **vijftig** wijkbewoners zich bij het Huis van Weezenhof hadden gemeld om uiting te geven aan hun zorgen.



En dat ondanks het enigszins ongelukkige tijdstip waarop de ontmoeting met de raadsleden was gepland: zeven uur 's avonds. Gelukkig was het mooi weer en nog licht genoeg om de ballonnen te zien die door het bestuur van de Belangenvereniging zijn opgelaten om duidelijk te maken hoe ongelooflijk hoog de nieuwbouw wel moet worden. Samen met een aantal leden van de Belangenvereniging en een grote groep belangstellenden maakten de raadsleden een wandeling over het intussen als een oorlogslandschap ogende terrein waar, als het aan de projectontwikkelaar ligt, de nieuwbouw zal verrijzen.

Tijdens die wandeling kreeg de Belangenvereniging de kans om nogmaals uiteen te zetten dat men niet tegen nieuwbouw is, maar tegen het veel te massale karakter van het geplande project. Zoals bij eerdere gelegenheden ook al naar voren gebracht, vindt men het veel te hoog, vooral in relatie met de bebouwing in de directe omgeving. Er zou volgens deskundigen al veel gewonnen zijn als het gebouw een kwartslag gedraaid zou kunnen worden en een aantal bouwlagen minder gerealiseerd zou worden. Een dergelijke wijziging, waar al eerder op is aangedrongen, verandert trouwens niets aan het feit dat de appartementen in de geplande nieuwbouw met hun 49 m² wel erg aan de kleine kant zijn en in geen geval geschikt voor oudere wijkbewoners die overwegen kleiner te gaan wonen.

Na de wandeling verzamelden de raadsleden zich met vertegenwoordigers van de Belangenvereniging en andere belangstellenden in het Huis van Weezenhof. Onder het genot van een kopje koffie ontspon zich daar een levendige discussie over de nieuwbouwplannen. Daarin lijkt overigens geen plaats te zijn voor een

ontmoetingsplek als het Huis van Weezenhof, iets dat wel erg in tegenspraak is met het ideaal van sociale cohesie dat de gemeente Nijmegen zegt na te streven. Deze en andere kwesties kwamen volop aan bod tijdens de gesprekken die de raadsleden met de wijkbewoners voerden. De raadsleden benadrukten dat men geen toezeggingen kon doen, maar dat was ook niet het doel van deze bijeenkomst. Die lijkt er zeker in geslaagd om in elk geval de acht aanwezige leden te overtuigen van het gevoel van urgentie en het verlangen te worden gehoord dat bij veel wijkbewoners, jong en oud, leeft.



Algemene Leden Vergadering:

Het bestuur van de Belangenvereniging zal vóór de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan door de Gemeenteraad nog een Algemene Leden Vergadering uitschrijven om de leden te informeren en afspraken te maken over de vervolgstappen. Datum en locatie zullen vroegtijdig worden gecommuniceerd. U mag belangstellenden en/of geïnteresseerde bewoners gerust meenemen. Mogelijk dat zij ook lid willen worden van de Belangenvereniging. Nieuwe leden zijn van harte welkom.

Delen van deze nieuwsbrief:

Het bestuur van de Belangenvereniging nodigt u van harte uit om deze nieuwsbrief, en andere informatie met betrekking tot de Belangenvereniging, te delen met uw burens en belangstellenden en/of geïnteresseerden. Deze kunnen zich natuurlijk ook als lid aanmelden. Nieuwe leden zijn van harte welkom.



Jan Müskens (voorzitter)

Nieuwsbrief ontvangen of lid worden? weezenhof.belangenvereniging@gmail.com of 06-53257099

<https://belangenverenigingweezenhof.nl/>