



VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING, GEHOUDEN OP 27 FEBRUARI 2023.

1. OPENING

Te 20.05 uur opent de voorzitter de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

2. VASTSTELLING AGENDA

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld en geaccordeerd.

3. NOTULEN VAN VERGADERING VAN 20 OCTOBER 2022

Pag. 2 : "Inspraaknota " wijzigen in "Zienswijzenota ". De notulen worden verder ongewijzigd vastgesteld met dank aan de secretaris.

4. STAND VAN ZAKEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Bestuurslid C. Teeken geeft de leden een update over het verloop van het planningsproces . Het bestuur heeft, naast vele individuele leden, een zienswijze (voorheen "bezwaarschrift " geheten) op het plan ingediend. De Gemeente Nijmegen heeft de ontvangst daarvan bevestigd. Alle zienswijzen dienen door de Gemeente inhoudelijk beoordeeld en beantwoord te worden. Zulks wordt vastgelegd in een "Zienswijzenota " die door het college van B & W wordt vastgesteld en aan de Gemeenteraad ter besluitvorming wordt aangeboden. Hoofdpunten uit onze zienswijze zijn:

- Het ontwerpgebouw is verkeerd gepositioneerd;
- Het ontwerpgebouw is te massaal en te kolossaal;
- Om het gebouw ontstaat een (te) hoge parkeerdruk;
- Geplande appartementen zijn te klein om "doorstroming " te bevorderen.

Navraag bij de gemeente leert dat de behandeling van en besluitvorming over het ontwerp bestemmingsplan door de Gemeenteraad **eerst kort vóór of direct na de zomervakantie zal plaatsvinden**. De eerder uitgesproken verwachting was : medio maart (!) dit jaar.

5. STAND VAN ZAKEN ZIENSWIJZEN

Genoemde Zienswijze Nota en Bestemmingsplan zullen **gelijktijdig** door de Gemeenteraad behandeld worden. Zowel het bestuur als individuele wijkbewoners kunnen dan nog een keer mondeling (spreekrecht) circa 2 minuten inspraak uitoefenen. De voorzitter wijst hierbij op het belang om de inspraak onderling goed

af te stemmen en niet in herhaling te vallen maar telkens een ander aspect bij de Gemeenteraadsleden onder de aandacht te brengen in die inspraakreacties.

Ook komt het dan erop aan - als instrument van effectieve beïnvloeding - de wijkbewoners massaal te mobiliseren en de publieke opinie te bespelen.

Besloten wordt voor deze inspraak de agenda en de termijn (datum) van de Gemeenteraadsvergadering af te wachten. Het bestuur is zeer alert en zal direct in actie komen als die termijn bekend is. Via de nieuwsbrief en de website :

“www.belangenverenigingweezenhof.nl” worden de leden geïnformeerd. Gelet op het belang van de “macht van het getal”, doet de voorzitter nogmaals een oproep aan de aanwezigen om bekenden, burens, vrienden, etc. uit de wijk **lid te doen worden van onze vereniging.**

6. STAND VAN ZAKEN WOO-VERZOEK

De voorzitter deelt mee dat het bestuur een bezwaarschrift -per 19 januari j.l.- bij de gemeente heeft ingediend op de door het WOO-verzoek geleverde documenten (261 pagina's). We willen méér te weten komen over de wordingsgeschiedenis van het Hendriks gebouw. In reactie daarop heeft de gemeente een hoorzitting gepland - beoogde datum 15 maart a.s. waarvoor het bestuur nog in de eerste week van maart een uitnodiging zal ontvangen. We zullen op die hoorzitting actief inbreng leveren al was het maar om onze positie in een eventuele juridische procedure bij de Raad van State te verstevigen.

7. UITNODIGING RAADSLEDEN

Om onze zaak te bepleiten zijn alle Gemeenteraadsfracties uitgenodigd **om op 16 maart a.s.** om 19.00 uur in het Huis van de Weezenhof met ons van gedachten te wisselen over het ontwerpplan van Hendriks. Contouren van het gebouw (hoogte, massaliteit, etc.) zullen gemarkeerd worden in het plaveisel. Er zullen geen ballonnen worden opgelaten zoals bij een eerdere afspraak wel gedaan is. Ook zullen alle leden van onze vereniging voor deze ontmoeting met de raadsleden worden uitgenodigd. Enkele raadsfracties - SP, D66, CDA en de Stadspartij - hebben al bevestigd acte de présence te geven op 16 maart.

8. INFORMATIE VAN DE GEMEENTE

Zie hiervoor voorgaande agendapunten.

9. VERVOLGSTAPPEN STRATEGIEBEPALING

Door de vertraging (voor of na de zomer) in de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan is er op dit moment geen aanleiding om de strategie te wijzigen. Met instemming van de aanwezige leden zal aan de eerder in gezette lijn worden vastgehouden.

10. VERWACHTINGEN

De voorzitter hecht aan feedback en legt dus de vraag voor aan de leden wat zij van het bestuur verwachten. De reactie uit de zaal is : "ga door op de ingeslagen weg, jullie weten van wanten en doen het goed", "chapeau", waarvan akte.

VRAGEN VAN LEDEN UIT DE ZAAL

1. Welke macht hebben we ?

Antwoord: de macht van het getal, inspraak, politieke beïnvloeding, de publieke opinie en de media bewerken.

Een nieuw lid stelt in dit verband zijn dossier "Vossenlaan" ter beschikking.

2. Hoeveel kans op steun, voor onze "aanpassingen" in het ontwerp-bestemmingsplan kunnen we verwerven bij de raadsfracties ?

Antwoord: zie bij vraag 1. Bekend is op dit moment dat er gewerkt wordt om voldoende – politieke - steun te verwerven voor een amendement om het gebouw een kwartslag te draaien.

3. Hoe zit het met onze participatie in dit bestemmingsplan ?

Antwoord: ons bestemmingplan valt nog onder het "oude" regime. De praktijk daarvan verdiende, zo erkent de gemeente **achteraf**, geen schoonheidsprijs. Volgens de nieuwe participatiewet moet, bij een nieuwe gebiedsontwikkeling met bouwplannen, **vooraf** met alle belanghebbenden gesproken worden.

4. Kunnen we het oude contourenplan, als alternatief plan van de wijk, niet nieuw leven inblazen ?

Antwoord: Cees Teeken antwoordt dat dat kan. Het is indertijd door Hendriks en de gemeente afgewezen als "financieel onhaalbaar ", maar dit argument is betwistbaar.

5. Komt er nog een ontmoetingsplek in de wijk ?

Antwoord: het bestemmingsplan voorziet hierin, onder de noemer "maatschappelijke functies ". Maar daarvoor is geen publiek geld beschikbaar.

6. Hoe ervaart de gemeente onze acties ?

Antwoord: als een "luis in de pels" maar dat doet niet af aan het feit dat de gemeente en Hendriks elkaar vaak vinden en elkaar nodig hebben.

11. RONDVRAAG

Kunnen we een visualisatie laten zien bij onze inspraak op de Zienswijze nota?

Antwoord: wordt als aandachtspunt meegenomen.

12. SLUITING.

Onder dankzegging voor hun aanwezigheid en positieve inbreng van de leden, sluit de voorzitter te 21.15 uur de vergadering.

**ALLE LEDEN EN SYMPATHISANTEN WORDEN OPGEROEPEN ZOVEEL
MOGELIJK AANWEZIG TE ZIJN OP DE BIJEEENKOMST MET RAADSLEDEN
OP 16 MAART A.S. OM 19.00 UUR IN/BIJ HUIS VAN WEEZENHOF.**

CHRIS M. DE KLEIN, SECRETARIS

28-02-2023