



VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING GEHOUDEN OP 9 MEI 2023

1. OPENING:

Te 20.05 uur opent de voorzitter de vergadering en heet alle aanwezigen hartelijk welkom, in het bijzonder de heer Delano van Luik, raadslid namens CDA, die zich bereid heeft getoond vragen van wijkbewoners te beantwoorden over het ontwerpbestemmingsplan en de verdere procedure.

2. VASTSTELLING AGENDA:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld en geaccordeerd.

3. NOTULEN VAN VERGADERING VAN 27 FEBRUARI 2023:

Deze notulen worden ongewijzigd vastgesteld met dank aan de secretaris.

4. STAND VAN ZAKEN:

De voorzitter meldt dat op **17 mei** een inspraakavond over het ontwerpbestemmingsplan plaatsvindt, gevolgd op **24 mei** door plenaire behandeling in de Gemeenteraad en politieke besluitvorming op **7 juni a.s.** Elke wijkbewoner die een zienswijze heeft ingediend kan op **17 mei** het inspraakrecht uitoefenen.

5. PETITIE:

Het bestuur heeft een petitie aan de Gemeenteraad voorbereid met als doel de Gemeenteraad te bewegen het ontwerpbestemmingsplan niet te accorderen, respectievelijk te doen herzien. Het is van politiek belang dat zoveel mogelijk wijkbewoners deze petitie ondertekenen. Dat kan door middel van een QR code, maar ook handmatig (via een lijst in het Huis van Weezenhof) of digitaal. Op het moment van vergaderen hebben 95 personen de petitie al digitaal en 64 handmatig ondertekend. Het is de bedoeling de petitie, via de griffie, op 17 mei aan enkele raadsleden aan te bieden. De lokale pers wordt hiervoor ook uitgenodigd.

6. INSPRAAKAVOND 17 MEI A.S.:

De inspraakavond begint om 18.00 uur in het Stadhuis. Elke inspreker heeft 2 á 3 minuten om zijn of haar statement te maken. Bestuurslid Kees Teeken benadrukt dat elke inspreker een ander aspect van belang dient in te brengen teneinde zoveel mogelijk impact op de raadsleden te bereiken. Na overleg met de aanwezigen worden, namens de wijk en de Belangenvereniging, de volgende onderwerpen en insprekers vastgesteld :

- a. Over stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten van de nieuwbouw: **Kees Teeken;**
- b. Over parkeerdruk in relatie tot aantal woningen en bezoekers: **Henk Viering;**
- c. Over doorstroming van ouderen en te kleine appartementen: **Annelies Leenaarts;**
- d. Over hert ontmoetingsplein en sociale cohesie/leefbaarheid: **Carla Schouwenaar;**
- e. Over klimaatverandering en hittestress : **Peter Scholtens;**
- f. Over participatie van de wijk: **Tineke van Gestel.**

De inspraakteksten zullen achteraf aan de Griffie worden toegestuurd. Afstemming en redactie van de teksten zal geschieden door de secretaris.

De voorzitter doet een dringende oproep aan de aanwezigen om met zoveel mogelijk mensen uit de wijk acte de présence te geven op de inspraakavond van 17 mei. Via Facebook en Nextdoor en via de website van de Belangenvereniging zal daarover gecommuniceerd worden.

7. BEHANDELING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN DOOR GEMEENTERAAD 24 MEI:

Desgevraagd licht raadslid Delano van Luik de gang van zaken toe:

Iedere raadsfractie doet zijn zegje over het plan, stelt vragen aan de wethouder, ook wat de opties zijn om het plan nog aan te passen, wat het oordeel is van de wethouder over eventuele amendementen en/of moties die worden ingediend.

Hij adviseert naar de Stadspartij te lobbyen om , naast de oppositiepartijen, steun te verwerven voor aanpassingen in het ontwerpplan.

Een volle tribune in de raadszaal heeft effect op raadsleden. Trek daarom op 24 mei en op 7 juni massaal naar het stadhuis, is zijn aanbeveling.

8. BESLUITRONDE GEMEENTERAAD 7 JUNI:

Hierin wordt enkel besloten over instemmen/accorderen met het bestemmingsplan of NIET (wel aanpassingen of geen aanpassingen). Er vindt dan geen inhoudelijk debat meer plaats.

9. STAP NAAR DE RAAD VAN STATE:

Wel of niet doen, en wat kost het? De termijn is zes weken na het raadsbesluit. Maak gebruik van het dossier Vossenlaan 44 wordt vanuit de zaal geadviseerd.

Zelf doen, dus zonder dure advocaat, is zeer wel mogelijk en de legeskosten zijn overzienbaar: circa € 365,00 . Kiezen voor de gang naar de Raad van State betekent wel een lange procedure, met extra vertraging van circa 2 jaar, voor de nieuwbouwplannen.

De voorzitter is voornemens alle leden van de Belangenvereniging hierover te raadplegen.

Bij handopsteken blijkt dat alle aanwezigen kunnen instemmen met een eventuele gang naar de Raad van State.

10. FINANCIEN:

De voorzitter deelt mede dat hij de penningmeester heeft verzocht om een begroting van inkomsten en uitgaven op te stellen . Ook wil hij zo snel mogelijk een eigen bankrekening voor de Belangenvereniging aanvragen en verkrijgen.

11. RONDVRAAG:

Vraag: wat is het belang van de gemeente bij een bestemmingplan?

Antwoord: zorgen voor woningen, winkelvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast het beoordelen en goedkeuren of afkeuren van plannen van projectontwikkelaars.

Vraag: kunnen er geen tijdelijke bestemmingen op de huidige locatie worden gelegd?

Antwoord: wel wenselijk, maar het kan niet.

Vraag: zijn de kleine appartementen niet vooral bestemd om studenten in te huisvesten, zodat er een "duiventil-effect " ontstaat?

Antwoord: voor de gemeente is het geen beleidsdoel om senioren te laten doorstromen naar deze appartementen.

12. SLUITING:

Onder dankzegging aan raadslid Delano van Luik voor zijn aanwezigheid en luisterend oor, sluit de voorzitter om 21. 25 uur de vergadering.

CHRIS M. DE KLEIN, SECRETARIS

16-05-2023