

Laatste nieuws van het bestuur van de Belangenvereniging Weezenhof.

Gemeenteraad zet ontwerpbestemmingsplan door:

Afgelopen 7 juni is door de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan met 26 stemmen voor en 12 stemmen tegen, vastgesteld. Ook het besluit over het toestaan van meer geluidshinder is tegelijkertijd vastgesteld, alhoewel dit via een afzonderlijke procedure zou moeten gebeuren. De Belangenvereniging vindt dit een vreemde gang van zaken en heeft hiertegen bezwaar maken, zie verderop.

Om onnodige vertraging van de nieuwbouw te voorkomen heeft de PvdA, gesteund door CDA en SP, namens de Belangenvereniging, het gemeenteraad voorgesteld een mediation procedure te starten. Helaas was daarvoor geen meerderheid in de gemeenteraad te vinden. De Belangenvereniging betreurt het dat het gemeentebestuur het verschil van inzicht liever op de spits lijkt te willen drijven, mogelijk ten koste van een zo vlot mogelijke start van het bouwtraject.

Raadpleging ALV: eventueel door naar RvS:

Tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 9 mei 2023 is aan de aanwezigen gevraagd of ze de eventuele stap naar de Raad van State (RvS), namens de Belangenvereniging, ook zien zitten. De aanwezigen gaven unaniem aan deze stap te willen ondersteunen. Deze vraag is per e-mail nogmaals aan de leden voorgelegd, en een groot aantal leden heeft met instemming gereageerd. Op grond hiervan heeft het bestuur besloten beroep in te stellen bij de Raad Van State.

Wat is er allemaal gedaan?

Drie belangrijke zaken zijn er in de afgelopen tijd, in klein comité, uitgevoerd:

- Er is bij de gemeente bezwaar gemaakt tegen de verkoop van de grond. Op 27 juni heeft de gemeente laten weten de grond onderhands te willen verkopen. De gemeente stelt dat Dornick B.V. de enige serieuze gegadigde is volgens gepubliceerde criteria. De Belangenvereniging deelt deze mening niet. Op 13 juli heeft de Belangenvereniging daarom een bezwaar bij de gemeente ingediend.
- De Belangenvereniging heeft op 19 juli beroep ingesteld bij de Raad van State tegen de hogere geluidshindernorm. Eerder had de gemeente, zoals wettelijk verplicht, een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Enkele individuele bewoners en de Belangenvereniging hebben hierop een zienswijze ingediend, maar daar is door de gemeente op geen enkele manier op gereageerd. Doordat het besluit nu is vastgesteld, wordt het voor omwonenden moeilijker gemaakt om bezwaar te maken tegen de geluidsoverlast van, bijvoorbeeld, bevoorradingsverkeer of de toename van de hoeveelheid en tijdstippen van de verkeersbewegingen.
- Er is op 31 juli beroep ingesteld bij de Raad van State tegen de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. Ook de Raad van State kan voorstellen om middels mediation het verschil van mening te beslechten, net als eerder in de gemeenteraad gepoogd is. Een mediationtraject dient

in beginsel in uiterlijk drie maanden te zijn afgerond. Omdat de Belangenvereniging de herbouw niet onnodig wil vertragen, zal de Belangenvereniging weer aandringen op mediation. Mocht dat niet slagen dan wordt de beroepsprocedure voortgezet. Alhoewel op het bestemmingsplan de Crisis- en Herstelwet van toepassing is, zal ook deze versnelde procedure toch geruime tijd in beslag nemen.

De documenten, gebruikt bij het bezwaar tegen de verkoop en bij de beroepsprocedures bij de Raad van State, zijn voor geïnteresseerden op de website van de Belangenvereniging in te zien via onderstaande links.

https://belangenverenigingweezenhof.nl/wp-content/uploads/2023/07/bezwaarschrift-onderhandse-verkoop-gronden-aan-dornick-2-pdf_2023-07-31_1758.zip

https://belangenverenigingweezenhof.nl/wp-content/uploads/2023/07/beroepschrift-hgw-3-pdf_2023-07-31_1753.zip

https://belangenverenigingweezenhof.nl/wp-content/uploads/2023/07/beroepschrift-best-def-3-pdf_2023-07-31_1751.zip

Hoe gaan we nu verder?

De kosten van het griffierecht bij de Raad van State bedragen € 365,00 per procedure. Omdat er zowel voor de geluidshinder als het ontwerpbestemmingsplan een procedure gestart is, is de Belangenvereniging € 730,00 kwijt. Samen met de praktische zaken als koffie en thee bij de ALV en het onderhouden van de website zal de Belangenvereniging dit jaar dus ongeveer € 900,00 uitgeven. Gelukkig hebben al 91 leden € 5,00 bijgedragen en moeten we dus iets meer dan helft van dit bedrag aan de leden vragen. Als iedereen € 7,50 zou bijdragen kunnen we de plannen voorzetten. U kunt uw bijdrage eenvoudig betalen via onderstaande link.

<https://betaalverzoek.rabobank.nl/betaalverzoek/?id=8TsBxlySQdghbrtb-ALfUA>

Om eenvoudig met uw mobiele telefoon te kunnen betalen kunt onderstaande QR-code scannen.



Als u een ander bedrag wilt betalen kunt u het bankrekeningnummer van het Huis van Weezenhof gebruiken. Dit is NL57 RABO 0337 4409 80. Vermeld u bij de betaling dan “tbv. Belangenvereniging Weezenhof”.

Lidmaatschap:

Omdat het lidmaatschap, vooralsnog gratis is gebleven, vraagt de Belangenvereniging opnieuw om een vrijwillige bijdrage om de kosten, zoals hierboven aangegeven, te kunnen dekken. Zo zijn er ook kosten voor de website, etc.. De Belangenvereniging beraadt zich nog op de vraag of een eigen bankrekening noodzakelijk is. Dit brengt ook kosten met zich mee.

Locatie t.b.v. Algemene leden Vergadering:

Om een Algemene Leden Vergadering mogelijk te maken, waarbij de leden op de hoogte gehouden kunnen worden, is een locatie nodig waar de vergadering gehouden kan worden. Het bestuur is op zoek naar een dergelijke locatie, omdat zoals bekend de oude locatie, de Prins Clausschool aan de 40^e straat, al is gesloten en binnenkort gesloopt gaat worden. Mocht u een locatie weten dan horen wij dat graag van u.

En ten slotte nog jullie aandacht voor...

Verder zijn we verheugd dat we kunnen melden dat we ondersteuning krijgen van een bewoner met juridische kennis, waarvoor hartelijk dank! Hopelijk verhoogt dit de kans op succes. Ook hebben we tot op heden gebruik kunnen maken van de bankrekening van het Huis Van Weezenhof, om op deze wijze de kosten te kunnen drukken. Hartelijk dank daarvoor.

Ontwikkelingen:

Van de verdere ontwikkelingen zal het bestuur u via deze nieuwsbrief of mailberichtgeving op de hoogte houden.

Delen van deze nieuwsbrief:

Het bestuur van de Belangenvereniging nodigt u van harte uit om deze nieuwsbrief, en andere informatie met betrekking tot de Belangenvereniging, te delen met uw burens en belangstellenden en/of geïnteresseerden. Deze kunnen zich natuurlijk ook als lid aanmelden. Nieuwe leden zijn van harte welkom.

Jan Müskens (voorzitter)

Nieuwsbrief ontvangen of lid worden? weezenhof.belangenvereniging@gmail.com of 06-53257099

<https://belangenverenigingweezenhof.nl/>