

Laatste nieuws van het bestuur van de Belangenvereniging Weezenhof.

Wat is er allemaal gedaan?

Drie belangrijke zaken zijn er in de afgelopen tijd, in klein comité, uitgevoerd:

Bezwaar tegen verkoop gronden.

- Er is bij de gemeente bezwaar gemaakt tegen de verkoop van de grond. Op 27 juni heeft de gemeente laten weten de grond onderhands te willen verkopen. De gemeente stelt dat Dornick B.V. de enige serieuze gegadigde is volgens gepubliceerde criteria. De Belangenvereniging deelt deze mening niet en heeft daarom op 13 juli bezwaar tegen de verkoop bij de gemeente gemaakt.
- Op 18 juli heeft de Belangenvereniging een bevestiging van ontvangst van het bezwaar gekregen.
- Per brief van 24 augustus werden de bezwaren van de Belangenvereniging niet gegrond verklaard. De enige optie die overbleef was volgens de gemeente dat de Belangenvereniging binnen 20 kalenderdagen een kortgeding procedure aanhangig zou maken.
- Vervolgens heeft de Belangenvereniging hiervoor uitstel gevraagd voor een periode van 14 dagen omdat er bestuursleden op vakantie waren.
- Per e-mailbericht van de heer Smeenk, jurist grondzaken bij de gemeente wordt ons verzoek om uitstel afgewezen. Dit terwijl de advocaat van de gemeente wel uitstel vraagt bij de Raad van State.
- Omdat een kortgeding procedure kostbaar is door gebruik van een advocaat, is besloten om een voorlopige voorziening te vragen aan de Raad van State. Dit is 12 september bij de Raad van State ingediend.
- Op 12 september is hiervan een bevestiging ontvangen.

Beroep tegen vaststelling hogere normen geluidswaarden.

- De Belangenvereniging heeft op 19 juli beroep ingesteld bij de Raad van State tegen de hogere geluidshindernorm. Eerder had de gemeente, zoals wettelijk verplicht, een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Enkele individuele bewoners en de Belangenvereniging hebben hierop een zienswijze ingediend, maar daar is door de gemeente op geen enkele manier op gereageerd. Doordat het besluit nu is vastgesteld, wordt het voor omwonenden moeilijker gemaakt om bezwaar te maken tegen de geluidsoverlast van, bijvoorbeeld, bevoorradingsverkeer of de toename van de hoeveelheid en tijdstippen van de verkeersbewegingen.

Beroep tegen vaststelling bestemmingsplan.

- Er is op 31 juli beroep ingesteld bij de Raad van State tegen de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. Ook de Raad van State kan voorstellen om middels mediation het verschil van mening te beslechten, net als eerder in de gemeenteraad gepoogd is. Een mediationtraject dient in beginsel in uiterlijk drie maanden te zijn afgerond. Omdat de Belangenvereniging de herbouw niet

onnodig wil vertragen, zal de Belangenvereniging weer aandringen op mediation. Mocht dat niet slagen dan wordt de beroepsprocedure voortgezet. Alhoewel op het bestemmingsplan de Crisis- en Herstelwet van toepassing is, zal ook deze versnelde procedure toch geruime tijd in beslag nemen.

- Per brief van 4 augustus van de Raad van State worden wij geïnformeerd dat de gemeente bij brief van haar advocaat uitstel van behandeling van de procedure vraagt in verband met het zomerreces.

De documenten, gebruikt bij het bezwaar tegen de verkoop en bij de beroepsprocedures bij de Raad van State, zijn voor geïnteresseerden op de website van de Belangenvereniging in te zien via onderstaande links.

https://belangenverenigingweezenhof.nl/wp-content/uploads/2023/07/bezwaarschrift-onderhandse-verkoop-gronden-aan-dornick-2-pdf_2023-07-31_1758.zip

https://belangenverenigingweezenhof.nl/wp-content/uploads/2023/07/beroepschrift-hgw-3-pdf_2023-07-31_1753.zip

https://belangenverenigingweezenhof.nl/wp-content/uploads/2023/07/beroepschrift-best-def-3-pdf_2023-07-31_1751.zip

We houden ook de raadsleden van alle stappen die de Belangenvereniging zet op de hoogte.

Hoe gaan we nu verder?

De totale kosten van de procedures zijn nog niet te overzien. Uiteraard probeert de Belangenvereniging deze kosten tot een minimum te beperken. Een bijdrage van de leden is zeer welkom. Als iedereen € 7,50 zou bijdragen kunnen we de plannen voorzetten. U kunt uw bijdrage eenvoudig betalen via onderstaande link.

<https://betaalverzoek.rabobank.nl/betaalverzoek/?id=8TsBxlySQdghbrtb-ALfUA>

Om eenvoudig met uw mobiele telefoon te kunnen betalen kunt onderstaande QR-code scannen.



Als u een ander bedrag wilt betalen kunt u het bankrekeningnummer van het Huis van Weezenhof gebruiken. Dit is NL57 RABO 0337 4409 80. Vermeld u bij de betaling dan “tbv. Belangenvereniging Weezenhof”.

Lidmaatschap:

Omdat het lidmaatschap, vooralsnog gratis is gebleven, vraagt de Belangenvereniging opnieuw om een vrijwillige bijdrage om de kosten, zoals hierboven aangegeven, te kunnen dekken. Zo zijn er ook kosten voor de website, etc.. De Belangenvereniging beraadt zich nog op de vraag of een eigen bankrekening noodzakelijk is. Dit brengt ook kosten met zich mee.

Locatie t.b.v. Algemene leden Vergadering:

Om een Algemene Leden Vergadering mogelijk te maken, waarbij de leden op de hoogte gehouden kunnen worden, is een locatie nodig waar de vergadering gehouden kan worden. Het bestuur is op zoek naar een dergelijke locatie, omdat zoals bekend de oude locatie, de Prins Clausschool aan de 40^e straat, al is gesloten en binnenkort gesloopt gaat worden. Mocht u een locatie weten dan horen wij dat graag van u.

Ontwikkelingen:

Van de verdere ontwikkelingen zal het bestuur u via deze nieuwsbrief of mailberichtgeving op de hoogte houden.

Delen van deze nieuwsbrief:

Het bestuur van de Belangenvereniging nodigt u van harte uit om deze nieuwsbrief, en andere informatie met betrekking tot de Belangenvereniging, te delen met uw burens en belangstellenden en/of geïnteresseerden. Deze kunnen zich natuurlijk ook als lid aanmelden. Nieuwe leden zijn van harte welkom.

Jan Müskens (voorzitter)

Nieuwsbrief ontvangen of lid worden? weezenhof.belangenvereniging@gmail.com of 06-53257099

<https://belangenverenigingweezenhof.nl/>